



## VILLA PORTEL - VENDÔME

### VILLA ÉLÉGANTE JARDIN & PISCINE CHAUFFÉE

Location de vacances pour 8 personnes à Vendôme

<https://villaportel.fr>

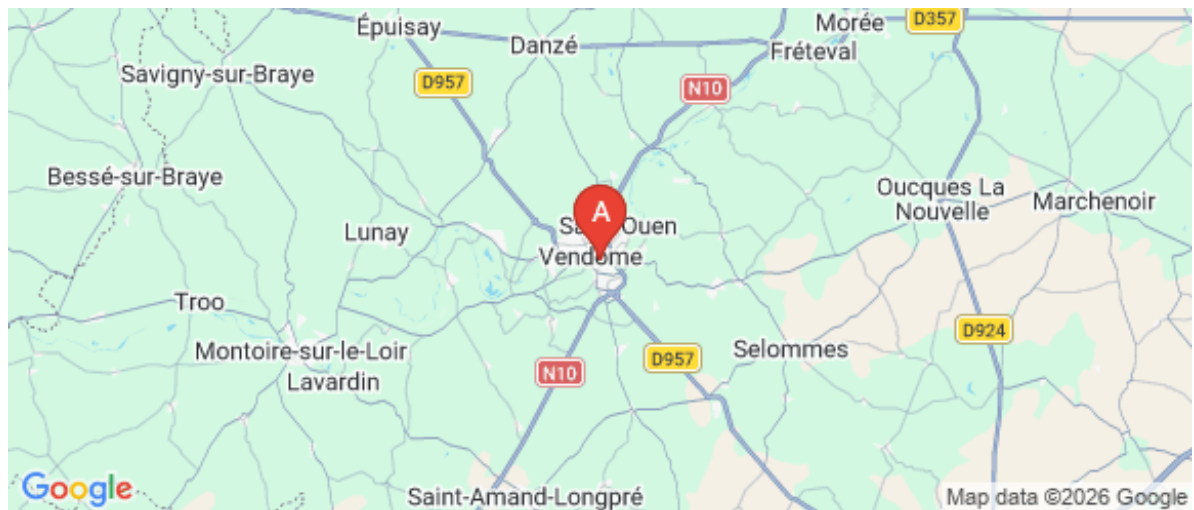
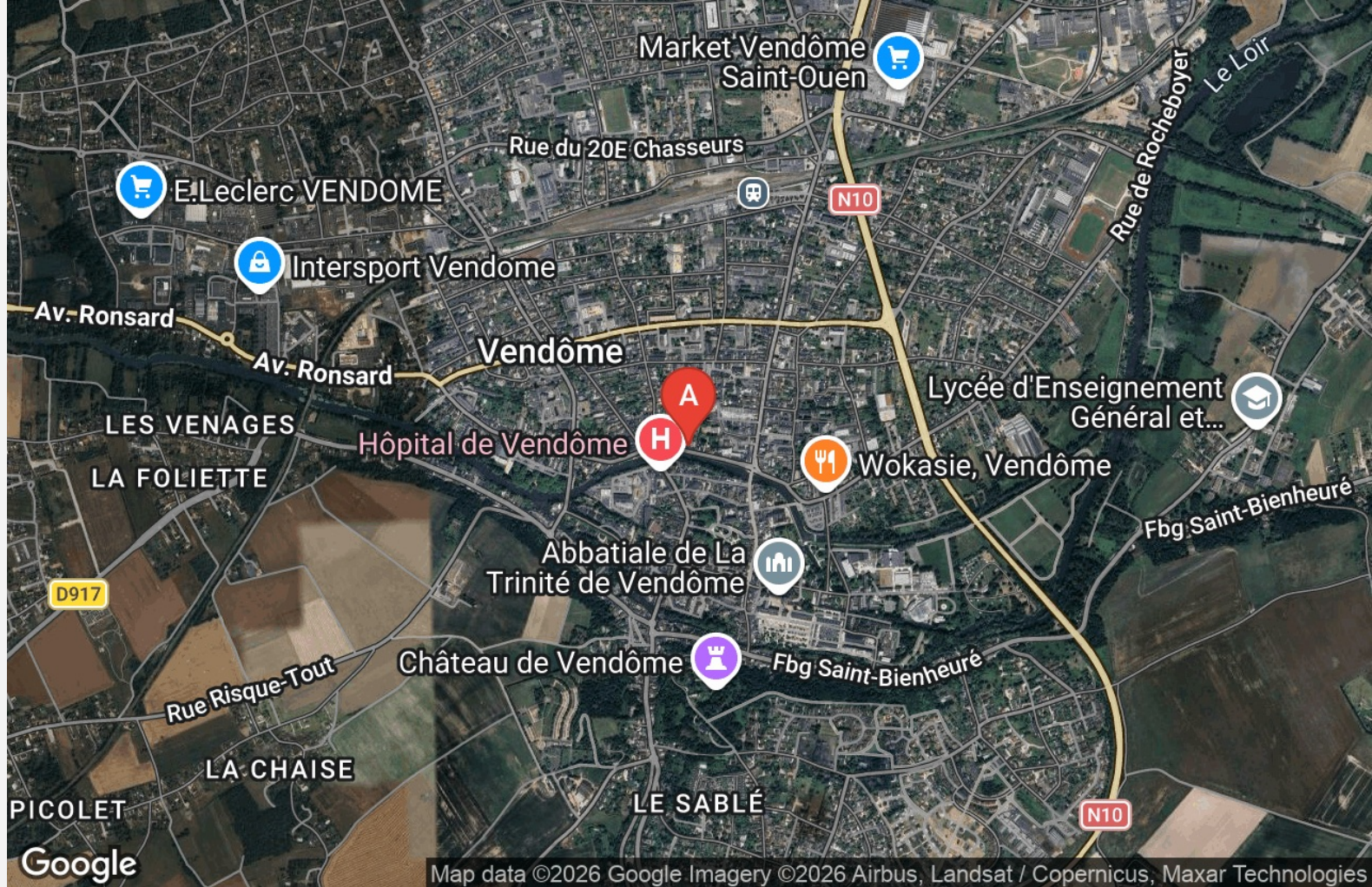


Laurence & François DUMONT

☎ 06 64 22 17 50

☎ 06 83 81 84 39

**A** Villa Portel, Élégante villa Jardin & Piscine  
chauffée : 16 Mail du Maréchal Leclerc 41100  
VENDOME





## Villa Portel, Élégante villa Jardin & Piscine chauffée



Maison



8

personnes



4

chambres



350

m<sup>2</sup>

Villa Élégante Jardin & Piscine chauffée





# Pièces et équipements

## Chambres

Chambre(s): 4

Lit(s): 4

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 8

Chambre bleue – Spacieuse et élégante, lit king size (180 × 200) avec literie haut de gamme, rangements, table d'appoint, toilettes privatives attenantes. Chambre jaune – Chaleureuse et lumineuse, lit double (160 × 200), grande armoire, climatisation, orientée jardin, calme et fraîcheur. Chambre rouge – Élégante et confortable, lit double (160 × 200), placard-penderie, commode, climatisation, orientée jardin, ambiance intime. Chambre verte – Douce et apaisante, lit double (160 × 200) avec literie haut de gamme, rangements, climatisation, toilettes et salle de bain privatives, orientée jardin.

## Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec baignoire

Salle de bains avec douche

Salle de bains avec douche et baignoire

Salle de bains privée

Sèche cheveux

Sèche serviettes

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

Salle de bains, décorée dans des tons chauds, avec baignoire à bulles, douche à l'italienne, vasque et rangements, WC, espace confortable et relaxant.

Salle(s) d'eau (avec douche): 2

Salle de bains bleue – Dédiée à la chambre bleue, élégante et de style Arts & Crafts, tons bleus apaisants, douche spacieuse, WC, vasque et rangements intégés.

Salle de bains verte – Spacieuse et lumineuse, dédiée à la chambre verte, avec douche à l'italienne, vasque, rangements et vitraux colorés, WC, ambiance naturelle et apaisante.

## WC

WC: 7

WC privés

La maison dispose au total de 7 WC, dont 1 WC dans chaque salle de bain, assurant confort et praticité pour l'ensemble des occupants.

## Cuisine

Cuisine

Plancha

Appareil à fondue

Combiné congélation

Congélateur

Four

Four à micro ondes

Lave vaisselle

Réfrigérateurur

Cuisine équipée

Réfrigérateur / congélateur

Four

Micro-ondes

Lave-vaisselle

Plaques de cuisson

Hotte

Cafetière

Bouilloire

Grille-pain

Vaisselle et ustensiles complets

Batterie de cuisine

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Gare TGV de Vendôme : Paris-Montparnasse en moins de 45 minutes

Aéroport de Tours-Val de Loire : 67 km

Blois : 34 km

Le Mans : 73 km



*Activités*

À moins de 45 minutes de Paris en TGV, au cœur du Val de Loir et à proximité immédiate des plus beaux Châteaux de la Loire (Blois, Tours, Chambord...), cette maison est le point de départ idéal pour explorer les richesses culturelles et naturelles de la région.



*Réseaux*

Accès Internet

Wi-Fi haut débit dans toute la maison

Télévision

Livres et documentation sur la région

Jeux de société



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité

Garage Privé

Stationnement

Garage intérieur pour une place privative

Stationnement facile et gratuit dans la rue

Parking gratuit à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire, pour un montant de 220 €, afin de garantir un niveau de propreté et de confort optimal à chaque arrivée.

Draps et linge de maison fournis

Lits faits à l'arrivée

Serviettes de bain

Oreillers et couvertures supplémentaires

Sèche-cheveux

Étendoir à linge

Fer et table à repasser

Produits de base (savon, papier toilette, produits ménagers)

Piscine chauffée



*Extérieurs*

Extérieurs & Jardin

Grande terrasse aménagée avec plancha

Piscine chauffée (6 x 3 m), sécurisée par un volet électrique

Salon de jardin, transats et espaces détente

Jardin clos, arboré et fleuri, divisé en 4 parcelles

Potager et carré d'aromatiques accessibles en saison

Jardinier présent 1 fois par semaine pour entretien et sélection de légumes

WC extérieur accessible depuis la terrasse

# A savoir : conditions de la location

|   |  |
|---|--|
| <i>Arrivée</i>                                  | Arrivée entre 15h et 18h<br>Arrivée après 18h possible sur demande préalable, selon l'horaire et avec 30€ de frais supplémentaires<br>Accueil personnalisé sur rendez-vous<br>Présentation de la maison et remise des clés   |
| <i>Départ</i>                                   | libérer la maison avant 11h, sauf accord préalable<br>Laisser les clés sur la table de la cuisine<br>Signaler tout incident ou besoin particulier avant votre départ   |
| <i>Langue(s) parlée(s)</i>                      | Anglais Français   |
| <i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i> | <p>Acompte et réservation<br/>La réservation devient ferme après le versement d'un acompte de 25 % du montant total du séjour.<br/>Cet acompte vaut engagement contractuel et bloque définitivement les dates réservées.<br/>Prépaiement – Solde<br/>Le solde du séjour (75 %) est à régler au plus tard 30 jours avant la date d'arrivée, date à partir de laquelle le séjour devient non annulable sans frais.<br/>Pour toute réservation effectuée moins de 30 jours avant l'arrivée, la totalité du séjour est due au moment de la réservation.<br/>Conditions d'annulation<br/>Toute annulation doit être notifiée par écrit.</p> <p>Annulation plus de 30 jours avant la date d'arrivée :<br/>-l'acompte de 25 % reste acquis à titre d'indemnité.<br/>- Annulation à moins de 30 jours avant la date d'arrivée, ou en cas de non-présentation :<br/>100 % du montant du séjour est dû, sauf relocation effective du bien.</p> <p>Les frais de ménage ne sont pas dus en cas d'annulation.<br/>Le dépôt de garantie n'est ni demandé ni encaissé en cas d'annulation.</p> <p>Dépôt de garantie<br/>Un dépôt de garantie de 2 000 € est exigé avant l'arrivée.<br/>Il peut être constitué :<br/>- soit via la plateforme sécurisée Swikly, sans débit (sauf en cas de dégradation ou de manquement),<br/>- soit par virement bancaire, à effectuer au plus tard 14 jours avant l'arrivée.</p> <p>Le dépôt de garantie est destiné à couvrir d'éventuelles dégradations, manquements aux conditions de location ou frais supplémentaires non réglés.</p> |

## Tarifs (au 22/03/26)

Villa Portel, Élegante villa Jardin & Piscine chauffée

**Piscine – Entretien** La piscine est ouverte durant la période estivale, en fonction des conditions météorologiques. Son entretien est inclus dans le prix de la location et est assuré chaque samedi par un prestataire de service extérieur. L'intervention s'effectue via un accès indépendant et discret, sans perturber la tranquillité des occupants.

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 11/01/2026<br>au 30/04/2026 | 358€                                    | 358€                             | 716€                        | 2506€                 |
| du 30/04/2026<br>au 04/10/2026 | 458€                                    | 458€                             | 916€                        | 3206€                 |
| du 04/10/2026<br>au 15/12/2026 | 358€                                    | 358€                             | 716€                        | 2506€                 |

# Mes recommandations

Le TOP des activités

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DE VENDÔME  
[WWW.VENDOME-TOURISME.FR](http://WWW.VENDOME-TOURISME.FR)



## Auberge de la Madeleine

☎ 02 54 77 20 79  
6 rue des Béguines

0.1 km  
📍 VENDÔME



Pour le déjeuner ou pour une pause gourmande, la brasserie de l'Auberge de la Madeleine vous propose une cuisine traditionnelle de qualité.



## Le Moris

☎ 09 83 48 30 13  
77 Rue du Change  
🌐 <https://lemorisrestaurant.com/>

0.2 km  
📍 VENDÔME



Cuisine gourmande, produits locaux de saison en circuits courts et vins naturels de vigneron.



## Jeu de piste à Vendôme par Cap Découvertes

☎ 06 52 59 17 21  
🌐 <https://cap-decouvertes.com/>

0.3 km  
📍 VENDÔME



Explorez Vendôme de manière divertissante grâce à nos jeux de piste : Plongez dans l'histoire avec "Le Grand Voyage dans le Temps" : Le Grand Voyage dans le Temps mettra à l'épreuve votre cohésion en explorant librement la ville, nécessitant observation, logique et communication pour résoudre les énigmes des Maîtres du jeu. OU participez à l'énigme des "Services Secrets de sa Majesté" lors d'un jeu de piste à Vendôme : saurez-vous être les meilleurs ? Sa Majesté Henri IV vous confie la mission de retrouver tous les fragments du code pour ouvrir le coffre contenant vos ordres.



## Loir Découvertes

☎ 06 12 45 31 05  
6 rampe du château  
🌐 <https://loirdecouvertes.fr/>

0.3 km  
📍 VENDÔME



Loir Découvertes dispose d'une flotte de 6 vélos à assistance électrique haut de gamme pour adultes. Plusieurs parcours guidés par un GPS (fourni par Loir Découvertes), au départ du château de Vendôme, sont proposés : Vendôme (2h - difficulté : facile) : découvrez Vendôme, son ancienne forteresse, son centre ancien, sa forêt et son vignoble. Vendôme et le Vendômois (3h - difficulté moyenne) : découvrez Vendôme, le Loir, la vallée de la Brisse, le vignoble de Thoré-la-Rochette, le château de Rochambeau... Vignoble et patrimoine (4h - difficulté moyenne) : un parcours à travers les vignobles du vendômois avec découverte des vins et des produits locaux à l'arrivée. Vélo & canoë (8h - difficulté moyenne) : les routes de campagne, le Loir en canoë, le village de Lavardin... Châteaux et troglos (8h ou deux jours - difficulté moyenne) : les châteaux et belles demeures du vendômois. le village troglodytique de



## Plan d'eau de Saint-Ouen

☎ 02 54 90 25 60

2.0 km  
📍 SAINT-OUEN



# Mes recommandations (suite)

Le TOP des activités

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DE VENDÔME  
[WWW.VENDOME-TOURISME.FR](http://WWW.VENDOME-TOURISME.FR)



## La Butte de Marcilly

☎ 02 54 58 94 61

🌐 <https://www.conservatoiresites41.com/>

5.9 km

📍 MARCILLY-EN-BEAUCE



Autrefois bien plus vastes, les prairies dites sèches à la végétation rase et au sol maigre sont devenues rares. Malgré cette fragilité, les quelques espaces qui ont pu être préservés conservent une biodiversité remarquable et très singulière. C'est ce que vous découvrirez sur la Butte de Marcilly. Ce site héberge la population la plus septentrionale de Loir-et-Cher d'Ascalaphes ambrés. De mai à juillet, ce site chante, papillonne et propose de multiples couleurs, notamment des orchidées sauvages (ne pas cueillir!). La saison sèche avançant, vous découvrirez à partir de juillet, des milieux aux ambiances steppiques favorables à de nombreux insectes comme les criquets et sauterelles.

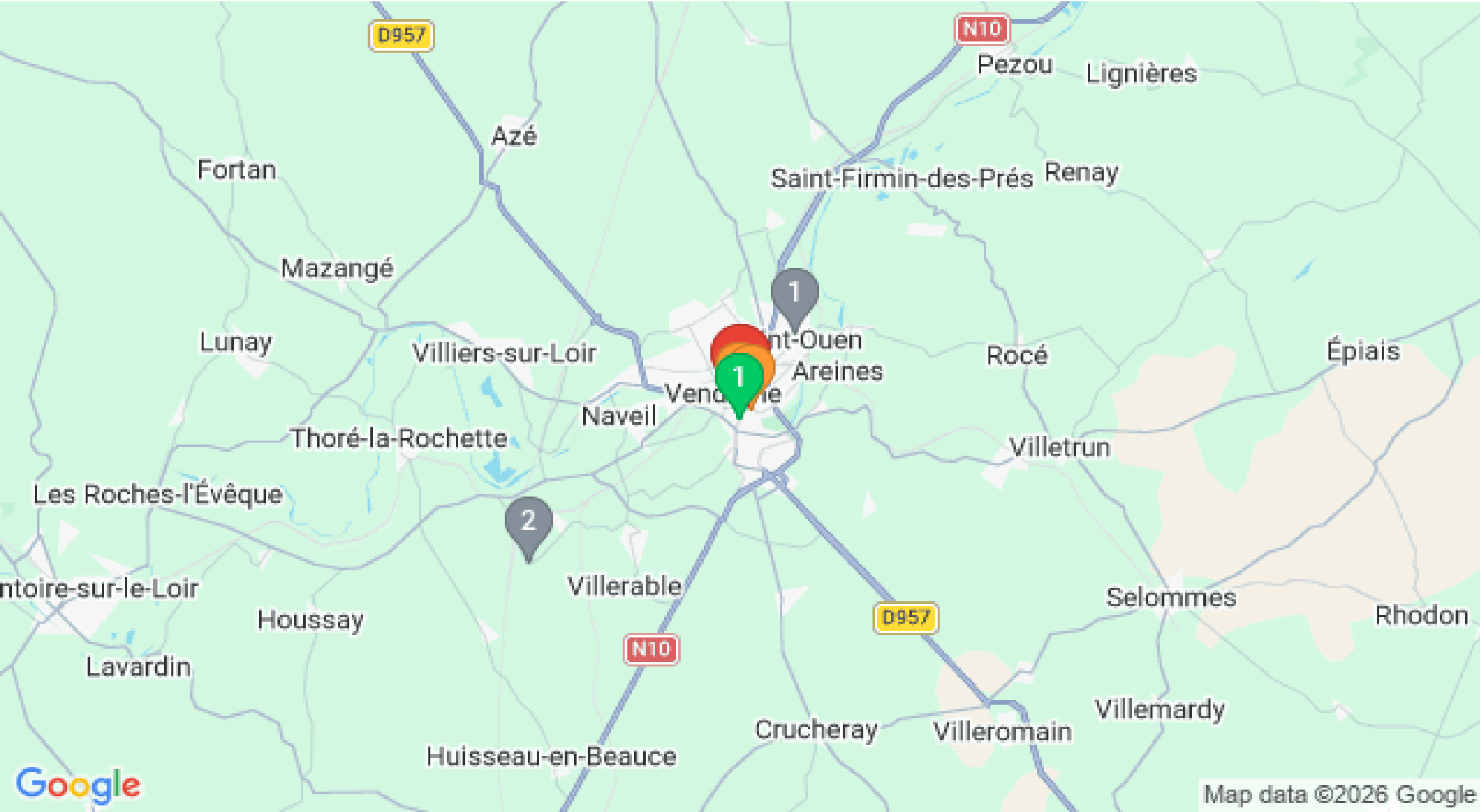


# Mes recommandations (suite)

Le TOP des activités

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DE VENDÔME  
WWW.VENDOME-TOURISME.FR



Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations